

N° 414



Oggetto : Gestione servizi c/o residenza universitaria sita in Catania, via Etna 595. Pagamento periodo novembre 2017 – aprile 2018.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 25/11/2002 n. 20 “Interventi per l’attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia”;

VISTI la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell’ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

VISTO il decreto n° 63 dell’08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l’incarico di Dirigente di U. O. II all’Ing. Salvatore Cantarella;

VISTO il D.D.S. n° 799 del 15.03.2018 del Dipartimento Reg.le dell’istruzione e della formazione professionale, che approva i bilanci di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell’Ente;

VISTO il decreto del Presidente dell’ERSU di Catania n° 27 del 25.10.2016;

VISTO il contratto di locazione di natura transitoria, regolarmente registrato il 12.12.2016 presso l’Agenzia delle Entrate, stipulato in data 26.10.2016 tra l’IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Direttore Dott. Angelo Tomaso Rigano, nato ad Acicatena (CT) il 07.03.1963, domiciliato per la carica in via Etna 595, Catania, che concedeva all’Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, nato a Valguarnera (EN) il 27.04.1959, domiciliato per la carica in Catania, via Etna 570, che accettava, la porzione di edificio sita in Catania, via Etna 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

VISTO l’art. 1) che determinava la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall’01/11/2016;

VISTO l’art. 3) che definiva il canone annuo in € **62.352,85**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 05.04.2017 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 05.07.2017 (seconda rata) ed entro il 05.10.2017 (terza rata);

VISTA la nota a firma del direttore dell’Ente, dott. Valerio Caltagirone, prot. n° 878/U del 12.01.2018, di rinnovo della locazione in argomento ex tunc, e quindi dall’01.11.2017, per il periodo di un anno;

VISTO il versamento effettuato all’Agenzia delle Entrate dall’Ipab Ardizzone Gioeni, a fronte del pagamento per l’imposta di registro per il rinnovo contrattuale sopra citato;

VISTO l’accordo sottoscritto il 04.05.2018 tra il direttore dell’ERSU di Catania, dott. Valerio Caltagirone, e l’IPAB Ardizzone Gioeni, relativamente alla compartecipazione, quantificata in un contributo forfettario mensile € 6.800,00 stabilito sulla media dei rimborsi mensili riconosciuti nel precedente periodo contrattuale, con esclusione del mese di agosto 2018, alle spese per energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizia locali, portierato, TARI, con decorrenza da novembre 2017 fino ad ottobre 2018, da parte del conduttore (ERSU CT) al locatore (IPAB Ardizzone Gioeni);

VISTE le richieste di rimborso di quanto specificato nel precedente capoverso del presente decreto, presentate dall’Ipab Ardizzone Gioeni per i mesi da novembre 2017 ad aprile 2018, prot. in arrivo n° 3640 del 09.05.2018, per un totale di € 40.800,00;

VISTO il decreto direttoriale n° 1.033 del 22.12.2017;

DECRETA

ART. 1) – L’Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento di € **40.800,00** a favore dell’IPAB Ardizzone Gioeni, IBAN: IT07S061751690200000291390, quale compartecipazione alle spese, afferenti al periodo novembre 2017 – aprile 2018, per energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizia locali, portierato, TARI, giusto rinnovo del contratto di locazione, stipulato tra l’E.R.S.U. di Catania e l’IPAB Ardizzone Gioeni, per la porzione di edificio sita in Catania, via Etna

595, adibita a residenza universitaria, e giusto accordo sottoscritto il 04.05.2018 tra Il direttore dell'ERSU di Catania, dott. Valerio Caltagirone, e l'IPAB Ardizzone Gioeni, specificato nella parte narrativa del presente decreto.

ART.2) La spesa di € 40.800,00 grava sul **Cap 075** dell'Esercizio Finanziario 2018 – Gestione Competenze , giusto impegno n° 10/2018..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile"* per la motivazione indicata con nota prot. n _____ del _____, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella

Catania, li **22 MAG 2018**

Il Dirigente U. O. II
(Ing. Salvatore Cantarella)

Salvatore Cantarella

